

## Investindo em qualificação

O Dia, Imóveis, 07/mai

Na busca por mais conhecimento e por uma gestão ainda mais eficiente, síndicos podem contar com alguns cursos, eventos e palestras oferecidos por entidades como o Sindicato da Habitação (Secovi Rio) e Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (Abadi). Na UniSecovi Rio, os cursos são voltados para as administradoras de condomínios que trabalham com compra, venda ou locação de imóveis, e para o universo que engloba os edifícios.

É o caso, por exemplo, de síndicos e porteiros. "A responsabilidade do síndico é muito grande. E, com a crise, há a necessidade maior de administrar com precisão o condomínio. Por isso, a qualificação é muito importante para esse profissional. A vantagem de fazer os nossos cursos é que o síndico está obtendo o conhecimento com a entidade que representa o setor", observa Alexandre Tavares, coordenador da UniSecovi Rio.

Tavares lembra, ainda, que um condomínio bem administrado pode contribuir para a valorização dos imóveis. E que o desconhecimento de determinadas rotinas e de leis condominiais pode trazer prejuízo ou fazer com que o síndico perca uma oportunidade boa de economia para o edifício. "Os síndicos têm acesso não apenas a cursos técnicos, que abordam leis, processos e rotinas administrativas, como cursos comportamentais em que são abordados temas como liderança, atendimento ao cliente e convivência harmoniosa, entre outros", enumera o coordenador.

Síndica há mais de 10 anos, Marcia Montalvão costuma participar dos eventos organizados pelo Secovi Rio. "Desde então, venho aprimorando os meus conhecimentos e coloco em prática o que eu aprendo nos condomínios onde presto serviço", diz Marcia.

### EVENTOS NESTE MÊS

No próximo dia 16, por exemplo, o sindicato vai promover, em parceria com a Santos Projetos, a palestra gratuita 'Análise de propostas de obras para condomínios'. O encontro será das 18h30 às 20h30, no auditório da BKR (Avenida Graça Aranha 416, 11º, Centro).

"A ideia é orientar os síndicos sobre como definir o escopo da obra, além de mostrar os principais erros e as melhores práticas na hora de contratar obras e serviços", explica Fernando Santos, diretor da Santos Projetos. Na manhã do dia 17, acontecerá, na sede do sindicato, no Centro, o 'Fórum de Síndicos: Previsão Orçamentária - 1º passo para o equilíbrio das cotas condominiais'.

A relação completa dos eventos está disponível em [www.secovirio.com.br](http://www.secovirio.com.br).

## Encontro de síndicos

Outra oportunidade para trocar conhecimento será o Encontro de Síndicos, que a Abadi vai organizar no dia 18 de maio, no auditório da Bolsa de Valores (Praça XV nº 20, Centro), das 13h às 18h. As inscrições podem ser feitas pelo site [www.abadi.com.br](http://www.abadi.com.br). "Fazemos esse evento há mais de 20 anos e é muito gratificante ver o retorno dos síndicos de que o encontro traz informação e contribui para a capacitação deles, levando conteúdo sobre gestão predial, leis trabalhistas, fiscais e tributárias", garante Deborah Mendonça, presidente da Abadi.

Ela complementa que o perfil do síndico tem se renovado cada vez mais. "A figura do idoso morador e que também é síndico do condomínio permanece, mas já é possível visualizar pessoas mais novas entrando para esse mercado", observa a presidente da entidade.

## Anote na agenda

### SECOVI RIO

**16 DE MAIO:** Palestra 'Análise de propostas de obras para condomínios'. Das 18h30 às 20h30, no auditório da BKR (Avenida Graça Aranha 416, 11º andar, Centro). Inscrições pelo site [www.secovirio.com.br](http://www.secovirio.com.br).

**17 DE MAIO:** Palestra 'Fórum de Síndicos: Previsão Orçamentária - 1º passo para o equilíbrio das cotas condominiais'. Ocorrerá das 9h30 às 11h30, na sede do sindicato (Avenida Almirante Barroso 52, 9º andar, Centro). Inscrições em [www.secovirio.com.br](http://www.secovirio.com.br).

### ABADI

**18 DE MAIO:** Data marcada para o encontro de Síndicos, que ocorrerá das 13h às 18h, no auditório da Bolsa de Valores (Praça XV, nº 20, Centro). Interessados em participar podem se inscrever em [www.abadi.com.br](http://www.abadi.com.br).